

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THÀNH ĐẠT**

Số: 11/2025/TTr-HĐQT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nam, ngày 18 tháng 04 năm 2025

**TỜ TRÌNH**

V/v: Bầu thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025-2030

**Kính trình: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025  
Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020 của Quốc Hội nước Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt;
- Căn cứ tình hình thực tế hoạt động của công ty.

Nhiệm kỳ 2020-2025 của Hội đồng quản trị (HĐQT) đã kết thúc. Hội đồng quản trị Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua việc bầu Thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2025 – 2030 với các nội dung như sau:

1. Số lượng thành viên Hội đồng quản trị được bầu: 05 thành viên, trong đó có 1 thành viên độc lập của HĐQT
2. Số lượng ứng cử viên HĐQT : Không hạn chế
3. Nhiệm kỳ của thành viên HĐQT : Nhiệm kỳ 2025 - 2030
4. Danh sách ứng viên HĐQT:

STT	Họ tên	Đề cử/Ứng cử
1	Nguyễn Huy Cường	Nhóm Cổ đông đề cử
2	Trần Việt Đức	Nhóm Cổ đông đề cử
3	Nguyễn Hữu Thuyết	Nhóm Cổ đông đề cử
4	Trần Văn Thắng	Nhóm Cổ đông đề cử
5	Nguyễn Mạnh Hải	Nhóm Cổ đông đề cử

Sơ yếu lý lịch của ứng cử viên bầu thành viên Hội đồng quản trị được đính kèm theo tờ trình này.

**Kính trình Đại hội đồng cổ đông chấp thuận thông qua./.**

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**  
  
**NGUYỄN HUY CƯỜNG**

Ảnh màu  
4x6cm



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

## **SƠ YẾU LÝ LỊCH**

**(Thành viên HĐQT)**

- Họ và tên: NGUYỄN HUY CƯƠNG
- Giới tính: Nam
- Ngày sinh: 07/05/1958
- Nơi sinh: Thanh Tâm, Thanh Liêm, Hà Nam
- Quốc tịch: Việt Nam
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú hiện nay: N4C3 nhà số 4 dự án khu nhà ở bán, tổ dân phố số 1, [Phú Mỹ, Phường Mỹ Đình 2, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- CCCD số: 035058011794 Ngày cấp: 22/12/2021 Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHCVTTH
- Điện thoại liên hệ: 0913.386.681 .....
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh Tế .....
- Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty: Chủ tịch HĐQT .....
- Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác: .....
- Quá trình công tác

<i>Thời gian (Từ tháng năm đến tháng năm)</i>	<b>Đơn vị công tác</b>	<b>Chức vụ</b>
01/1987-04/2001	Ủy ban nhân dân xã Thanh Tâm	Cán bộ
05/2001-11/2015	Công ty TNHH xây dựng Thành Đạt	Giám đốc
11/2015-03/2019	Công ty CP Đầu tư PT Thành Đạt	Chủ tịch HĐQT kiêm giám đốc
03/2019 đến nay	Công ty CP Đầu tư PT Thành Đạt	Chủ tịch HĐQT

- Hành vi vi phạm pháp luật: Không .....
- Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt: (nêu rõ số lượng, tỷ lệ nắm giữ)
  - Sở hữu cá nhân: 16.795.861 cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt, tỷ lệ 29,22% .....
  - Sở hữu đại diện: 0 cổ phần .....
  - Sở hữu của người có liên quan (họ tên, mối quan hệ, số lượng, tỷ lệ nắm giữ): Nguyễn Thanh Tâm (con gái) sở hữu 3.352.903 cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt tỷ lệ: 5,83%; Nguyễn Quang Trí (con rể) sở hữu 3.031.446 cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt, tỷ lệ 5,27%.
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không.



17. Thù lao và lợi ích khác nhận được từ Công ty: Thù lao chủ tịch HĐQT.

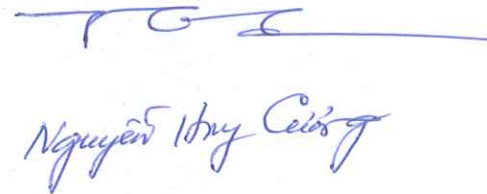
18. Lợi ích liên quan đối với Công ty: Không .....

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là đúng sự thực, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước công ty và cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật./.

Hà Nam, ngày 08 tháng 04 năm 2025

**Người khai**

(ký và ghi rõ họ tên)

  
Nguyễn Hưng Cường





Ảnh màu  
4x6cm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## SƠ YẾU LÝ LỊCH

(Thành viên HĐQT)

- Họ và tên: TRẦN VIỆT ĐỨC
- Giới tính: Nam
- Ngày sinh: 01/06/1963
- Nơi sinh: Thị trấn Vĩnh Trụ, Lý Nhân, Hà Nam
- Quốc tịch: Việt Nam
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú hiện nay: 4 ngách 575/16 Kim mã, Ngọc Khánh, Ba Đình, Hà Nội
- CCCD số: 035063010603 Ngày cấp: 19/08/2021 Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHCVTTXH
- Điện thoại liên hệ: 0948.381.668 .....
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh Tế .....
- Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty: Tổng giám đốc .....
- Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác: .....
- Quá trình công tác

<i>Thời gian (Từ tháng năm đến tháng năm)</i>	<b>Đơn vị công tác</b>	<b>Chức vụ</b>
01/1985-12/1995	Tổng công ty Vật tư Khoa học Kỹ thuật	Cán bộ
12/1996-06/1998	Giám đốc Công ty TNHH Á Châu	Giám đốc
07/1998-05/2011	Công ty TNHH máy tính Thành Vĩnh	Giám đốc
06/2011-11/2014	Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Thành An	Tổng giám đốc
12/2014-11/2015	Công ty TNHH xây dựng Thành Đạt	Phó giám đốc
11/2015-4/2019	Công ty CP ĐTPT Thành Đạt	Phó giám đốc
2019- đến nay	Công ty CP ĐTPT Thành Đạt	Tổng giám đốc kiêm thành viên HĐQT (bầu TV HĐQT T5/2020)

- Hành vi vi phạm pháp luật: Không .....
- Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt: (nêu rõ số lượng, tỷ lệ nắm giữ):

- Sở hữu cá nhân: 1.292.376 cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt tỷ lệ 2,25% .....
- Sở hữu đại diện: 0 cổ phần .....
- Sở hữu của người có liên quan (họ tên, mối quan hệ, số lượng, tỷ lệ nắm giữ): Trần Huyền Trang (Con gái) sở hữu 2.427 cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt, tỷ lệ 0,004%/
- 16. Các khoản nợ đối với Công ty: Không .....
- 17. Thù lao và lợi ích khác nhận được từ Công ty: Lương TGD và thù lao TV HĐQT .....
- 18. Lợi ích liên quan đối với Công ty: Không .....

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là đúng sự thực, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước công ty và cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật./.

Hà Nam, ngày 08 tháng 04 năm 2025

**Người khai**  
(ký và ghi rõ họ tên)

  
Trần Việt Đức





Ảnh màu  
4x6cm



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## SƠ YẾU LÝ LỊCH

(Thành viên HĐQT)

- Họ và tên: NGUYỄN HỮU THUYẾT
- Giới tính: Nam
- Ngày sinh: 15/02/1961
- Nơi sinh: Thanh Tâm, Thanh Liêm, Hà Nam
- Quốc tịch: Việt Nam
- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú hiện nay: Số 14, ngách 171/28 Nguyễn An Ninh, phường Giáp Bát, quận Hoàng Mai, Tp Hà Nội
- CCCD số: 035061001194 Ngày cấp: 28/11/2023 Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHCVTTXH
- Điện thoại liên hệ: 0984.921.378 .....
- Trình độ chuyên môn: Cử nhân Kinh Tế .....
- Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty: Không .....
- Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác: .....
- Quá trình công tác

<i>Thời gian (Từ tháng năm đến tháng năm)</i>	<b>Đơn vị công tác</b>	<b>Chức vụ</b>
06/1978-06/1988	Quân chủng phòng không, không quân	Cán bộ
06/1988-10/1991	Cộng hoà Liên bang Đức	Xuất khẩu lao động
10/1991-2015		Lao động tự do
12/2015 – đến nay	Công ty CP ĐTPT Thành Đạt	Thành viên HĐQT
04/2018 - đến nay	Công ty ĐTPT và TM Thành Đạt	Giám đốc

- Hành vi vi phạm pháp luật: Không .....
- Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt: (nêu rõ số lượng, tỷ lệ nắm giữ)
  - Sở hữu cá nhân: 345.103 cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt tỷ lệ: 0,6%
  - Sở hữu đại diện: 0 cổ phần .....
  - Sở hữu của người có liên quan (họ tên, mối quan hệ, số lượng, tỷ lệ nắm giữ): .....
- Các khoản nợ đối với Công ty: Không .....
- Thù lao và lợi ích khác nhận được từ Công ty: Thù lao TV HĐQT .....
- Lợi ích liên quan đối với Công ty: Không .....




Tôi xin cam đoan những lời khai trên là đúng sự thực, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước công ty và cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật./.

Hà Nam, ngày 08 tháng 04 năm 2025

**Người khai**

(ký và ghi rõ họ tên)

  
Nguyễn Văn Hưng



Ảnh màu  
4x6cm



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

## **SƠ YẾU LÝ LỊCH**

1. Họ và tên: Nguyễn Mạnh Hải
2. Giới tính: Nam
3. Ngày sinh: 16/09/1996
4. Nơi sinh: Hà Nội
5. Quốc tịch: Việt Nam
6. Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú hiện nay: 2B/124 Trần Huy Liệu, phường Trường Thi, TP Nam Định, Tỉnh Nam Định
7. CCCD số: 036096008561 Ngày cấp: 10/04/2021 Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHCVTTXH
8. Điện thoại liên hệ: 0978560564 - 0942682862
9. Trình độ chuyên môn: Kỹ sư xây dựng
10. Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty: Không .....
11. Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác: .....
12. Quá trình công tác

<b>Thời gian (Từ tháng năm đến tháng năm)</b>	<b>Đơn vị công tác</b>	<b>Chức vụ</b>
Tháng 4/2019 – nay	Công ty CP đầu tư phát triển Thành Đạt – Khách sạn Thành Đạt Đồng Văn	Thủ quỹ khách sạn

13. Hành vi vi phạm pháp luật: Không .....
14. Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt: (nêu rõ số lượng, tỷ lệ nắm giữ)
  - Sở hữu cá nhân: sở hữu 125.720 cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt, tỷ lệ 0.22% .....
  - Sở hữu đại diện: .....
  - Sở hữu của người có liên quan (họ tên, mối quan hệ, số lượng, tỷ lệ nắm giữ): Nguyễn Mạnh Thắng (Bố đẻ) sở hữu 386.612 cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt, tỷ lệ 0.68% ; Trần Thị Hiền (Mẹ đẻ) sở hữu 42.914 cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt, tỷ lệ 0.07%; Phạm Thị Cúc sở hữu 16.500 cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt, tỷ lệ 0.02% .....
16. Các khoản nợ đối với Công ty: Không .....
17. Thù lao và lợi ích khác nhận được từ Công ty: Lương nhân viên .....





18. Lợi ích liên quan đối với Công ty: Không .....

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là đúng sự thực, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước công ty và cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật./.

Hà Nam, ngày 08 tháng 04 năm 2025

**Người khai**

(ký và ghi rõ họ tên)

  
Nguyễn Mạnh Hải





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**SƠ YẾU LÝ LỊCH**  
**(Thành viên HĐQT)**

- 1. Họ và tên: **TRẦN VĂN THẮNG**
- 2. Giới tính: **Nam**
- 3. Ngày sinh: **10/12/1960**
- 4. Nơi sinh: **Phù Vân, Thành phố Phú Lý, Hà Nam**
- 5. Quốc tịch: **Việt Nam**
- 6. Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú hiện nay: **Phù Vân, Thành phố Phú Lý, Hà Nam**
- 7. CCCD số: **035060002211** Ngày cấp: **24/06/2021** Nơi cấp: **Cục cảnh sát QLHCVTTH**
- 8. Điện thoại liên hệ: **0913.289.980** .....
- 9. Trình độ chuyên môn: **Cử nhân Kinh Tế** .....
- 10. Chức vụ đang nắm giữ tại Công ty: **Không** .....
- 11. Chức vụ đang nắm giữ tại các tổ chức khác: .....  
12. Quá trình công tác

<i>Thời gian (Từ tháng năm đến tháng năm)</i>	<b>Đơn vị công tác</b>	<b>Chức vụ</b>
1980-2006	Ngành giáo dục	
2006-T4/2016	Văn phòng uỷ ban nhân dân tỉnh Hà Nam	Chuyên viên, lãnh đạo văn phòng
T4/2016-T11/2020	Tỉnh uỷ tỉnh Hà Nam	Chánh văn phòng
T12/2020 đến nay	Nghỉ hưu	

- 13. Hành vi vi phạm pháp luật: **Không** .....
- 14. Sở hữu chứng khoán của cá nhân và người có liên quan trong Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt: *(nêu rõ số lượng, tỷ lệ nắm giữ)*
  - Sở hữu cá nhân: .....
  - Sở hữu đại diện: .....
  - Sở hữu của người có liên quan *(họ tên, mối quan hệ, số lượng, tỷ lệ nắm giữ)*: **Trần Thắng Long (Con trai) sở hữu 40.547 cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Thành Đạt, tỷ lệ 0,07%** .....
- 16. Các khoản nợ đối với Công ty: **Không** .....
- 17. Thù lao và lợi ích khác nhận được từ Công ty: **Thù lao TV HĐQT** .....
- 18. Lợi ích liên quan đối với Công ty: **Không** .....



Tôi xin cam đoan những lời khai trên là đúng sự thực, nếu sai tôi xin chịu trách nhiệm trước công ty và cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật./.

Hà Nam, ngày 08 tháng 04 năm 2025

**Người khai**  
(ký và ghi rõ họ tên)



Trần Văn Thanh

